



**HOTĂRÎRE**  
**privind unele măsuri de asigurare a activității**  
**complexului "Orașul Vinului"**

**nr. 1038 din 04.10.2005**

*Monitorul Oficial al R.Moldova nr.135-138/1122 din 14.10.2005*

\* \* \*

**Abrogat: 14.07.2020**

Hotărîrea Guvernului nr.445 din 01.07.2020

Întru executarea art.II, III și IV ale [Legii nr.184-XVI din 28 iulie 2005](#) cu privire la modificarea anexei la [Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995](#) pentru aprobarea Listei unităților ale căror loturi de teren destinate agriculturii rămân în proprietatea statutului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.107-109, art.545) și în conformitate cu art.8 din Codul funciar, Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se modifică destinația lotului de teren cu suprafața de 14,83 hectare, proprietate publică a statului, cu destinație agricolă, din hotarele administrativ-teritoriale ale or.Codru, mun.Chișinău, în lot de teren destinat construcției.

2. Terenurile cu suprafața indicată în pct.1 al prezentei hotărîri se includ în intravilanul or.Codru, mun.Chișinău.

*[Pct.2 introdus prin [Hot.Guv. nr.1440 din 19.12.2006](#), în vigoare 29.12.2006]*

3. Lotul de teren cu suprafața de 14,83 hectare din hotarele nominalizate, se transmite în gestiunea Întreprinderii de Stat "Orașul Vinului", cu următoarea destinație:

3,96 hectare de lot de teren, se atribuie în folosință Întreprinderii de Stat "Orașul Vinului", pentru amplasarea infrastructurii complexului "Orașul Vinului";

două loturi de teren cu suprafața totală de 10,87 hectare, respectiv primul lot de teren cu suprafața de 5,19 hectare, menținut fără parcelare, destinat pentru construcția obiectelor din domeniul comerțului, alimentației publice și turismului, și al doilea lot de teren cu suprafața 5,68 hectare, divizat în loturi de teren pentru construcții, în corespundere cu Planul urbanistic general al complexului "Orașul Vinului", se expun la vânzare în loturi de teren separate prin licitație, conform Regulamentului menționat în pct.4 al prezentei hotărîri.

*[Pct.3 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

*[Pct.3 modificat prin [Hot.Guv. nr.1440 din 19.12.2006](#), în vigoare 29.12.2006]*

*[Pct.3(2) modificat prin [Hot.Guv. nr.112 din 31.01.06](#), în vigoare 10.02.06]*

4. Se aprobă Regulamentul cu privire la modalitatea desfășurării licitației pentru vânzarea a două loturi de teren cu suprafața totală de 10,87 hectare, expuse în loturi de teren separate, din hotarele administrativ-teritoriale ale or.Codru, mun.Chișinău (se anexează).

*[Pct.4 modificat prin [Hot.Guv. nr.1440 din 19.12.2006](#), în vigoare 29.12.2006]*

*[Pct.4(3) completat prin [Hot.Guv. nr.112 din 31.01.06](#), în vigoare 10.02.06]*

5. Ministerul Economiei și Comerțului, în comun cu Agenția Agroindustrială "Moldova-Vin", va organiza procesul de vânzare la licitație a două loturi de teren cu suprafața totală de 10,87 hectare,

expuse în loturi de teren separate, din hotarele administrativ-teritoriale ale or.Codru, mun.Chișinău, în conformitate cu regulamentul aprobat prin prezenta hotărîre.

*[Pct.5 modificat prin [Hot.Guv. nr.1440 din 19.12.2006](#), în vigoare 29.12.2006]*

*[Pct.5(4) completat prin [Hot.Guv. nr.112 din 31.01.06](#), în vigoare 10.02.06]*

**6.** Agenția Relații Funciare și Cadastru va ține la control corectitudinea înregistrării drepturilor în registrul bunurilor imobile.

**Prim-ministru**

**Vasile TARLEV**

**Contrasemnează:**

**Ministrul economiei și comerțului**

**Valeriu Lazăr**

**Ministrul finanțelor**

**Zinaida Grecianii**

**Chișinău, 4 octombrie 2005.**

**Nr.1038.**

Aprobat  
prin Hotărîrea Guvernului  
nr.1038 din 4 octombrie 2005

## **REGULAMENTUL**

**cu privire la modalitatea desfășurării licitației pentru vânzarea a două loturi de teren  
cu suprafața totală de 10,87 hectare, expuse în loturi de teren separate,  
din hotarele administrativ-teritoriale ale or.Codru, mun.Chișinău**

*Notă: În titlul și în textul Regulamentului cifra "12" se substituie cu cifra "10,87" conform [Hot.Guv. nr.1440 din 19.12.2006](#), în vigoare 29.12.2006*

*Notă: În denumirea și pe tot parcursul textului, după cuvintele "două terenuri cu suprafața totală de 12 hectare", se introduc cuvintele ", expuse în loturi de teren separate,"; cuvintele "terenurilor", "terenurile", "terenul", "terenuri", "terenului" și "teren" se substituie, prin cuvintele "loturilor de teren", "loturile de teren", "lotul de teren", "loturi de teren", "lotului de teren" și "lot de teren" conform [Hot.Guv. nr.112 din 31.01.06](#), în vigoare 10.02.06*

### **I. Dispoziții generale**

**1.** Prezentul Regulament stabilește:

- a) modul de pregătire, condițiile de participare și modul de desfășurare a licitației;
- b) modul de achitare a lotului de teren și încheiere a contractului de vânzare-cumpărare.

**2.** La licitație pot participa numai agenții economici autohtoni antrenați nemijlocit în domeniul viti-vinicol, turismului, alimentației publice, agrementului și comerțului.

**3.** Organizarea și desfășurarea licitației este condiționată de:

- a) publicarea prealabilă a comunicatului informativ cu privire la licitație;

*[Lit.b) exclusă prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

- c) familiarizarea participanților la licitație cu loturile de teren supuse vânzării;
- d) asigurarea drepturilor egale cumpărătorilor;
- e) informarea publicului asupra rezultatelor licitației.

*[Pct.3 completat prin [Hot.Guv. nr.112 din 31.01.06](#), în vigoare 10.02.06]*

### **II. Modul de pregătire a licitației**

4. Ministerul Economiei și Comerțului, în comun cu Agenția Agroindustrială "Moldova-Vin", prin ordin comun, instituie Comisia de licitație pentru vânzarea a două loturi de teren cu suprafața totală, 10,87 hectare, expuse în loturi de teren separate, din hotarele administrativ-teritoriale ale or. Codru, mun. Chișinău (în continuare - Comisia). În componența nominală a acesteia vor fi incluși 7 membri, reprezentanți ai Ministerului Economiei și Comerțului, Ministerului Justiției, Ministerului Finanțelor, Agenției Agroindustriale "Moldova-Vin", Agenției Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului, Agenției Relații Funciare și Cadastru și Întreprinderii de Stat "Orașul Vinului".

*[Pct. 4 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

5. Ședințele Comisiei sînt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. În caz de paritate a voturilor, votul președintelui Comisiei este decisiv. Deciziile Comisiei se consemnează într-un proces-verbal, semnat de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședință, care se va transmite Agenției Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului și serviciului local pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

*[Pct. 5 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

6. Comisia exercită următoarele atribuții de bază:

- a) recepționează și verifică documentele pentru loturile de teren expuse la licitație;
- b) stabilește prețul inițial de vânzare a loturilor de teren în temeiul actului de evaluare întocmit;
- c) stabilește data anunțării licitației, asigură desfășurarea licitației, controlul asupra respectării condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;
- d) înregistrează, examinează, admite sau respinge cererile de participare;
- e) generalizează rezultatele licitației și stabilește câștigătorul;
- f) stabilește modul și termenul de achitare a plății pentru loturile de teren, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament;
- g) modifică termenul de desfășurare a licitației;
- h) întocmește procesele-verbale privind desfășurarea și rezultatele licitației.

Perfectarea și transmiterea proceselor-verbale către Agenția Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului țin de competența secretarului Comisiei, care nu este membru al Comisiei.

*[Pct. 6 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

7. Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea licitației, Întreprinderea de Stat "Orașul Vinului" va publica comunicatul informativ privind desfășurarea licitației în presa republicană și/sau în alte publicații. Comunicatul informativ cu privire la desfășurarea licitației privind vânzarea loturilor de teren nominalizate trebuie să se bazeze pe documentația loturilor de teren și va include:

- a) data, ora și locul desfășurării licitației;
- b) denumirea completă și locul aflării loturilor de teren scoase la licitație;
- c) prețul inițial de vânzare;
- d) caracteristica loturilor de teren (locul amplasării, suprafața, destinația funcțională), condițiile asigurării cu rețele tehnice și transport;
- e) condițiile suplimentare;
- f) modul de familiarizare cu loturile de teren scoase la licitație;
- g) condițiile de participare la licitație;
- h) contul de decontare în care se va vărsa taxa de participare la licitație și accontul;
- i) suma accontului;
- î) telefonul pentru informare.

8. Întreprinderea de Stat "Orașul Vinului" va asigura pregătirea și prezentarea la Comisie a setului de documentație privind loturile de teren supuse vânzării.

9. Comisia primește documentația privind loturile de teren supuse vânzării cu condiția ca ea să fie

autentică, perfectată adecvat și completă.

Documentația trebuie să includă:

- a) planul general urbanistic și planul cadastral al loturilor de teren;
- b) legenda loturilor de teren;
- c) informația privind parametrii calitativi și cantitativi ai loturilor de teren.

### **III. Condițiile de participare la licitație**

**10.** După publicarea comunicatului informativ, dar cel puțin cu o zi înainte de începerea licitației, solicitantii prezintă secretarului Comisiei cererea de participare (conform modelului), cu anexarea următoarelor documente:

- a) copia certificatului înregistrării de stat și copia statutului, autentificate de conducătorul agentului economic respectiv;
- b) copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, autentificată de conducătorul agentului economic respectiv;
- c) darea de seamă financiară și bilanțul pentru anul precedent autentificate de conducătorii lor;
- d) certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național și bugetul asigurărilor sociale de stat;
- e) documentele de plată privind depunerea taxei de participare și a acontului;
- f) procura, în cazul participării prin intermediar, conform legislației în vigoare.

*[Pct.10 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**10<sup>1</sup>.** Comisia este în drept să respingă cererile de participare la care nu sînt anexate documentele prevăzute în pct.10 din prezentul Regulament.

*[Pct.10<sup>1</sup> introdus prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**11.** Taxa de participare la licitație va fi în mărime de 20 unități convenționale.

*[Pct.11 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**12.** Acontul se depune pe contul indicat în comunicatul informativ, mărimea lui constituind 100 mii de lei.

*[Pct.12 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**13.** Participanții la licitație au dreptul:

- a) să participe la licitație personal sau prin intermediul reprezentanților;
- b) să ia cunoștință de documentele incluse în set;
- c) să studieze la fața locului lotului de teren;
- d) să refuze participarea la licitație.

În ultimul caz, dacă refuzul a fost declarat pînă la înregistrarea la Comisie, participantului i se restituie doar acontul, iar dacă refuzul survine după înregistrare, taxa de participare și acontul nu se restituie.

**14.** La licitație pot asista cu drept de vizitatori toți doritorii.

### **IV. Modul de desfășurare a licitației**

**15.** În ziua desfășurării licitației, pînă la începutul ei, participanții sînt obligați să se înregistreze la secretarul Comisiei și i se vor înmîna:

- a) biletul participantului cu numărul de înregistrare;
- b) condițiile desfășurării licitației;
- c) listele loturilor de teren expuse la vînzare.

**16.** Dacă pentru unele loturi de teren nu se va înregistra nici o cerere de participare, pînă la deschiderea licitației Comisia va perfecta procesele-verbale ale licitației nule privind scoaterea acestor loturi de teren de la licitație și posibilitatea expunerii acestora la următoarea licitație.

*[Pct. 16 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**17.** În cazul în care pentru unele loturi de teren se va înregistra doar câte un participant, Comisia va vinde loturile de teren expuse la un preț mai mare decât prețul inițial propus, stabilind pasul de majorare a prețului de la 10% pînă la 100% pentru fiecare lot de teren solicitat. În cazul în care Comisia și ofertantul nu convin asupra unui preț mai mare decât prețul inițial, lotul de teren va fi scos de la licitație.

*[Pct. 17 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**18.** Licitația este condusă de un licitant, desemnat în temeiul ordinului Agenției Agroindustriale “Moldova-Vin”.

*[Pct. 18 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**19.** Procedura desfășurării licitației va prevedea următoarele:

a) înainte de începutul licitației, licitantul anunță numărul lotului de teren licitat, descrie obiectul scos la licitație și condițiile licitației (condițiile suplimentare de procurare a lotului de teren, destinația lui);

b) în continuare licitantul anunță numerele de înregistrare ale ofertanților înregistrați pentru licitarea lotului de teren respectiv. Ofertantul, al cărui număr este rostit de către licitant, trebuie să ridice fișa de participant, astfel confirmînd faptul participării sale la licitația lotului de teren în cauză;

c) începutul licitației este considerat momentul în care licitantul anunță prețul inițial al lotului de teren și pasul licitației. Decizia asupra pasului licitației este luată de licitant pentru fiecare lot de teren în parte, cu acordul președintelui Comisiei care, după caz, consultă pasul licitației cu participanții la licitație. După anunțarea prețului inițial licitantul așteaptă propuneri de majorare a lui în conformitate cu pasul stabilit;

d) ofertantul care dorește să propună un preț majorat ridică fișa de participant și numește prețul nou. Licitantul, indicînd ofertantul care, în opinia lui, primul a propus un preț majorat, anunță prețul propus și numărul ofertantului. Dacă după ce licitantul anunță de trei ori prețul și nici unul dintre ofertanți nu propune un preț mai mare, licitantul, concomitent cu a treia lovitură de ciocan, anunță faptul vînzării lotului de teren ofertantului, care a propus acest preț. După aceasta licitația lotului de teren respectiv se consideră încheiată.

**20.** În cazul în care după anunțarea prețului inițial al lotului de teren nu sînt doritori de a-l cumpăra, lotul de teren este scos de la licitație.

**21.** Dacă licitantul sau președintele Comisiei constată o încălcare a procedurii de desfășurare a licitației, ei au dreptul să suspende licitația în orice moment, pînă la luarea de către Comisie a deciziei privind continuarea licitației sau scoaterea de la licitație a lotului de teren în cauză. Comisia de licitație are dreptul să nu explice ofertanților motivele scoaterii lotului de teren de la licitație.

**22.** Ofertantul căruia i s-a adjudecat lotul de teren este obligat:

a) să semneze procesul-verbal cu privire la rezultatele licitației;

b) să achite plata pentru lotul de teren cîștigat și să semneze contractul de vînzare-cumpărare.

**23.** Ofertantul căruia i s-a adjudecat lotul de teren și care a refuzat să semneze procesul-verbal cu privire la rezultatele licitației este lipsit de dreptul de a participa în continuare la această licitație. În acest caz taxa de participare și acontul nu se restituie. Licitația lotului de teren este reluată în cadrul aceleiași licitații și în aceleași condiții.

**24.** În cazul în care lotul de teren este scos de la licitație potrivit pct.17 și 20 din prezentul Regulament, licitația lotului de teren va fi reluată conform prevederilor prezentului Regulament și acontul va fi restituit.

*[Pct. 24 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

*[Pct. 25 exclus prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

## **V. Încheierea contractului de vînzare-cumpărare**

**26.** În termen de 30 de zile calendaristice după semnarea procesului-verbal cu privire la rezultatele licitației, câștigătorul licitației achită integral prețul lotului de teren adjudecat, la contul trezorerial al Ministerului Finanțelor - Trezoreria de Stat.

*[Pct.26 modificat prin [Hot.Guv. nr.341 din 03.05.2010](#), în vigoare 11.05.2010]*

*[Pct.26 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**27.** În cazul neachitării integrale a plății pentru lotul de teren adjudecat în termenul stabilit în pct.26 din prezentul Regulament, Comisia anulează rezultatele licitației prin adoptarea unei decizii fixate în procesul-verbal, a cărei copie se transmite participantului. Licităția lotului de teren va fi reluată conform prevederilor prezentului Regulament, acontul nu va fi restituit, iar suma de bani transferată parțial pentru lotul de teren adjudecat la licitație va fi restituită.

*[Pct.27 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**28.** Contractul de vânzare-cumpărare se încheie cu câștigătorul licitației în termen de 10 zile de la cererea uneia din părți, dar nu mai mult decît în termen de 30 de zile calendaristice din data achitării integrale a plății pentru lotul de teren adjudecat și este semnat de către conducătorii organului central de specialitate al administrației publice, directorul general al Agenției Proprietății Publice de pe lîngă Ministerul Economiei și Comerțului și directorul general al Agenției Agroindustriale "Moldova-Vin", în calitate de vânzători, și de cumpărător sau de reprezentantul lui împuternicit. Contractul urmează să fie autentificat notarial și înregistrat la oficiul cadastral teritorial, în condițiile legii. Cheltuielile aferente autentificării notariale și înregistrării contractului sînt suportate de cumpărător.

*[Pct.28 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

*[Pct.28 modificat prin [Hot.Guv. nr.1440 din 19.12.2006](#), în vigoare 29.12.2006]*

**29.** În contract se includ obligațiile reciproce ale părților, prețul și condițiile de achitare a lotului de teren, precum și alte prevederi legate de executarea contractelor.

*[Pct.29 modificat prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**29<sup>1</sup>.** Pînă la semnarea contractului, câștigătorul licitației achită impozitul privat, alte impozite și taxe prevăzute de legislație.

*[Pct.29<sup>1</sup> introdus prin [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

**30.** Pentru reținerea plăților la achitarea prețului lotului de teren cumpărătorul va plăti penalități de întârziere în mărime de 0,1% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, luîndu-se în calcul rata inflației pentru perioada de întârziere a acestor plăți.

**31.** În cazul refuzului semnării contractului, Comisia, în termen de 15 zile, va anula rezultatele licitației prin adoptarea unei decizii, a cărei copie va fi transmisă participantului. Suma de bani transferată integral pentru lotul de teren adjudecat, fără acont, va fi restituită participantului. Licităția lotului de teren va fi reluată conform prevederilor prezentului Regulament.

*[Pct.31 în redacția [Hot.Guv. nr.129 din 10.02.2009](#), în vigoare 24.02.2009]*

## **VI. Dispoziții finale**

**32.** Întreprinderea de Stat "Orașul Vinului", în termen de 20 zile, publică un comunicat informativ cu privire la rezultatele licitației, care trebuie să includă:

- a) data și locul desfășurării licitației;
- b) denumirea și adresa juridică a loturilor de teren vîndute la licitație;
- c) prețul inițial și cel de vânzare a loturilor de teren.

**33.** În termen de 10 zile din data finalizării licitației, la cererea ofertanților, cu excepția câștigătorilor, li se restituie acontul. Acontul câștigătorilor este inclus în contul plății pentru lotul de teren achiziționat.

**34.** Comisia de licitație își încetează activitatea după încheierea tuturor activităților ce țin de licitația respectivă.