



**HOTĂRÎRE**  
pentru aprobarea tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea  
de Stat "Cadastru" și filialele acesteia

nr. 770 din 02.07.2007

*Monitorul Oficial nr.98-102/814 din 13.07.2007*

\* \* \*

**Abrogat: 31.01.2021**

Hotărîrea Guvernului nr.966 din 22.12.2020

În conformitate cu [Legea nr.393-XVI din 8 decembrie 2006](#) pentru aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Specializată în Cadastru și filialele acesteia (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.18-20, art.61), Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se aprobă tarifele la serviciile prestate de Întreprinderea de Stat "Cadastru" și filialele acesteia, conform anexelor nr.1-4.
2. Tarifele se pun în aplicare de la data de întîi a lunii următoare după publicarea prezentei hotărîri în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, dar nu mai devreme de 30 de zile după publicare.
3. Din momentul punerii în aplicare a tarifelor conform prezentei hotărîri se abrogă [Hotărîrea Guvernului nr.718 din 20 iulie 2000](#) "Privind aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de oficiile cadastrale teritoriale" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.88-90, art.810).

PRIM-MINISTRU

Vasile TARLEV

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Mihail Pop

Ministrul economiei și comerțului

Igor Dodon

Chișinău, 2 iulie 2007.

Nr.770.

Anexa nr.1  
la Hotărîrea Guvernului  
nr.770 din 2 iulie 2007

**Quantumul tarifelor pentru înregistrarea primară selectivă și curentă  
a bunurilor imobile și a dreptului de proprietate asupra lor**

Nr. d/o	Tipul bunului imobil, serviciului	Quantumul tarifelor
1	2	3
1.	Teren cu destinație agricolă și/sau plantație perenă*:	

1.1.	Înregistrarea primară selectivă	0,20%, dar nu mai puțin de 84 lei și nu mai mult de 420 lei
1.2.	Înregistrarea curentă	0,20%, dar nu mai puțin de 83 lei și nu mai mult de 415 lei
1.3.	Înregistrarea dreptului de proprietate al aceleiași titular asupra a două sau mai multor terenuri cu destinație agricolă și/sau plantații perene	40 lei pentru fiecare bun imobil
1.4.	Înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor cu destinație agricolă consolidate, în conformitate cu art.70 <sup>1</sup> din Codul funciar	40 lei pentru fiecare bun imobil
<b>2.</b>	<b>Teren:</b>	
2.1.	Înregistrarea primară selectivă	0,17%, dar nu mai puțin de 84 lei și nu mai mult de 420 lei
2.2.	Înregistrarea curentă	0,17%, dar nu mai puțin de 83 lei și nu mai mult de 415 lei
<b>3.</b>	<b>Apartament, încăpere izolată locativă:</b>	
3.1.	Înregistrarea primară selectivă	0,06%, dar nu mai puțin de 97 lei și nu mai mult de 485 lei
3.2.	Înregistrarea curentă	0,06%, dar nu mai puțin de 96 lei și nu mai mult de 480 lei
<b>4.</b>	<b>Clădire, încăpere izolată cu destinație comercială, de producție, socială, culturală (cu sau fără teren)**:</b>	
4.1.	Înregistrarea primară selectivă	0,07%, dar nu mai puțin de 343 lei și nu mai mult de 1715 lei
4.2.	Înregistrarea curentă	0,06%, dar nu mai puțin de 267 lei și nu mai mult de 1335 lei
<b>5.</b>	<b>Casă de locuit individuală cu accesorii, alt bun imobil (cu sau fără teren)**:</b>	
5.1.	Înregistrarea primară selectivă	0,06%, dar nu mai puțin de 99 lei și nu mai mult de 495 lei
5.2.	Înregistrarea curentă	0,05%, dar nu mai puțin de 96 lei și nu mai mult de 480 lei
<b>6.</b>	<b>Înregistrarea primară selectivă a dreptului de proprietate comună asupra bunului imobil privatizat în contul cotelor valorice din patrimoniul întreprinderilor agricole:</b>	
	pentru un grup de pînă la 10 coproprietari	80 lei
	pentru un grup de la 11 coproprietari pînă la 50	220 lei
	pentru un grup de la 51 coproprietari pînă la 100	400 lei
	pentru un grup mai mare de 100 coproprietari	3 lei pentru fiecare cotă-parte
<b>7.</b>	<b>Înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil în temeiul certificatului de moștenire**</b>	40 lei
<b>8.</b>	<b>Înregistrarea dreptului de proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale asupra bunului imobil**, altul decît cel menționat la poziția 1.3.</b>	80 lei

\* Tariful se aplică separat pentru plantația perenă doar în cazul în care pentru înregistrarea terenului și plantației perene sînt depuse cereri separate sau aparțin diferitor proprietari.

\*\* Tariful se aplică în ansamblu pentru înregistrarea tuturor bunurilor imobile amplasate pe un teren (inclusiv terenul, după caz), solicitată printr-o cerere de același titular.

**Note:**

1. Serviciile menționate în anexă sînt scutite de plata taxei pe valoarea adăugată;
2. Tarifele pentru serviciile de la subpunctele 1.2., 2.2., 3.2., 4.2. și 5.2. includ defalcările în Fondul de garanție;
3. Tarifele pentru serviciile de la subpunctele 1.3., 1.4. și de la punctele 6, 7 și 8 sînt mai mici decît cele minime, în conformitate cu subpunctul 2.2.3. al Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de Întreprinderea Specializată în Cadastru și de filialele acesteia (în continuare - Metodologie);
4. În conformitate cu subpunctul 2.8.2., alineatul (3) al Metodologiei, plata pentru serviciul de înregistrare a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile amplasate în sate (comune), în temeiul certificatului de moștenire, se efectuează din contul mijloacelor bugetului de stat, prevăzute anual pentru Agenția Relații Funciare și Cadastru;
5. În conformitate cu art.70<sup>1</sup> din Codul funciar, pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor cu destinație agricolă consolidate, cu concursul primăriei, plata pentru serviciul de la subpunctul 1.4. se efectuează din contul mijloacelor bugetului de stat, ale bugetului unității administrativ-teritoriale respective sau din alte surse de finanțare.

Anexa nr.2  
la Hotărîrea Guvernului  
nr.770 din 2 iulie 2007

**Cuquantumul tarifelor pentru înregistrarea bunurilor imobile nou-formate**

Nr. d/o	Tipul bunului imobil	Cuquantumul tarifelor
1.	Teren cu destinație agricolă și/sau plantație perenă*	0,32%, dar nu mai puțin de 134 lei și nu mai mult de 536 lei
1.1.	Teren cu destinație agricolă și/sau plantație perenă*:	
1.1.1.	pînă la 10 terenuri	0,32%, dar nu mai puțin de 243 lei și nu mai mult de 486 lei
1.1.2.	pînă la 50 terenuri	0,12%, dar nu mai puțin de 462 lei și nu mai mult de 924 lei
1.1.3.	pînă la 100 terenuri	0,09%, dar nu mai puțin de 867 lei și nu mai mult de 1734 lei
1.1.4.	mai mult de 100 terenuri	0,07%, dar nu mai puțin de 1121 lei și nu mai mult de 2242 lei
2.	Teren	0,28%, dar nu mai puțin de 134 lei și nu mai mult de 536 lei
3.	Apartament, încăpere izolată locativă	0,08%, dar nu mai puțin de 134 lei și nu mai mult de 536 lei
4.	Clădire, încăpere izolată cu destinație comercială, de producție, socială, culturală (cu sau fără teren)**	0,06%, dar nu mai puțin de 278 lei și nu mai mult de 1112 lei
5.	Casă de locuit individuală cu accesorii, alt bun imobil (cu sau fără teren)**	0,08%, dar nu mai puțin de 134 lei și nu mai mult de 536 lei

		lei
--	--	-----

\* Tariful se aplică separat pentru plantația perenă doar în cazul în care pentru înregistrarea terenului și plantației perene sînt depuse cereri separate sau aparțin diferitor proprietari.

\*\* Tariful se aplică în ansamblu pentru înregistrarea tuturor bunurilor imobile amplasate pe un teren (inclusiv terenul, după caz), solicitată printr-o cerere de același titular.

**Note:**

1. Serviciile menționate în anexă sînt scutite de plata taxei pe valoarea adăugată;
2. Tarifele pentru serviciile menționate în anexă includ defalcările în Fondul de garanție.

Anexa nr.3  
la Hotărîrea Guvernului  
nr.770 din 2 iulie 2007

**Cuquantumul tarifelor pentru înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile  
și a drepturilor asupra lor și alte servicii legate de înregistrarea masivă**

(lei)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil, serviciului	Cuquantumul tarifelor
1.	Teren	57
2.	Apartament, încăpere izolată	50
3.	Casă de locuit individuală cu accesorii (cu sau fără teren)	63
4.	Construcții cu altă destinație (cu sau fără teren)*	80
5.	Efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile	29

\* Tariful se aplică în ansamblu pentru toate bunurile imobile amplasate pe un teren (inclusiv terenul, după caz).

**Notă:**

Serviciile menționate în anexă sînt scutite de plata taxei pe valoarea adăugată.

Anexa nr.4  
la Hotărîrea Guvernului  
nr.770 din 2 iulie 2007

**Cuquantumul tarifelor pentru înregistrarea altor drepturi reale  
și pentru alte servicii**

(lei)

Nr. d/o	Tipul serviciului	Cuquantumul tarifelor
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Înregistrarea altor drepturi reale, precum ipoteca, superficia, uzufructul, uzul, abitația, servitutea, dreptul de folosință asupra terenului statului sau unității administrativ-teritoriale, concesiunea, gestiunea economică etc.*	83
2.	Înregistrarea ipotecii a două sau mai multor terenuri cu destinație agricolă și/sau plantații perene ale aceluiași titular**	40 pentru fiecare bun imobil
3.	Notarea locațiunii (arendei) bunului imobil	64
4.	Notarea arendei asupra a două sau mai multor terenuri cu destinație agricolă și/sau	25 pentru fiecare bun imobil

	plantații perene ale aceluiași titular**	
5.	Notarea restricției de folosință pentru instalarea și deservirea obiectelor de infrastructură inginerească de utilitate publică	25 pentru fiecare restricție
6.	Efectuarea altor notări în registrul bunurilor imobile	46
7.	Alte activități legate de înregistrare, inclusiv efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile, radierea drepturilor, actelor, faptelor sau raporturilor juridice, dacă acestea nu se înregistrează pe numele altui titular, corectarea erorilor*** în registrul bunurilor imobile	50
8.	Modificarea, radierea ipotecii, arendeii asupra a două sau mai multor terenuri cu destinație agricolă și/sau plantații perene ale aceluiași titular**	25 pentru fiecare bun imobil
9.	Eliberarea informației privind bunul imobil și drepturile înregistrate:	
9.1.	eliberarea extrasului din registrul bunurilor imobile	51
9.2.	eliberarea certificatului privind înscrierile din registrul bunurilor imobile, eliberarea certificatului asupra bunului imobil format	
9.3.	eliberarea copiilor de pe documentele din dosarul cadastral:	
9.3.1.	pentru un document****	23
9.3.2.	pentru fiecare filă ulterioară	4
9.4.	eliberarea extrasului din capitolul-supliment al registrului bunurilor imobile	40
9.5.	eliberarea informației privind valoarea bunului imobil, eliberarea altei informații nesistematizate din cadastru	
10.	Eliberarea informației privind terenul cu destinație agricolă și/sau plantația perenă și drepturile înregistrate, în cazul în care se solicită informație despre două sau mai multe terenuri și/sau plantații perene ale aceluiași titular:	
10.1.	eliberarea extrasului din registrul bunurilor imobile, eliberarea extrasului din capitolul-supliment al registrului bunurilor imobile	20 pentru fiecare extras/informație
10.2.	eliberarea informației privind valoarea bunului imobil, eliberarea altei informații din cadastru	
11.	Furnizarea pe suport de hârtie a informației din cadastru către organele centrale de specialitate ale administrației publice și organele subordonate lor, autoritățile administrației publice locale, instanțele judecătorești, organele procuraturii, organele fiscale și cele ce țin cadastre specializate:	
11.1.	eliberarea certificatului privind înscrierile din registrul bunurilor imobile	33
11.2.	eliberarea copiilor de pe documentele din dosarul cadastral:	
11.2.1.	pentru un document****	20
11.2.2.	pentru fiecare filă ulterioară	3
11.3.	eliberarea informației privind valoarea bunului imobil, eliberarea altei informații nesistematizate din cadastru	26
11.4.	eliberarea informației sistematizate din cadastru:	
11.4.1.	eliberarea planului cadastral la nivel de sector cadastral	33
11.4.2.	eliberarea informației, din Banca centrală de date a cadastrului, despre bunurile imobile ce aparțin unei persoane (fizice sau juridice), indicate în cerere	36
11.4.3.	eliberarea informației, din arhivele oficiilor cadastrale teritoriale, despre bunurile imobile ce aparțin unei persoane (fizice sau juridice), indicate în cerere	168

\* Tariful se aplică în ansamblu pentru toate bunurile imobile amplasate pe un teren (inclusiv terenul, după caz) asupra cărora se răsfrînge dreptul solicitat spre înregistrare.

\*\* Tariful se aplică separat pentru plantația perenă doar în cazul în care pentru înregistrarea terenului și plantației

perene sînt depuse cereri separate sau aparțin diferitor proprietari.

\*\*\* Cheltuielile pentru corectarea erorilor în registrul bunurilor imobile comise din culpa oficiului cadastral teritorial vor fi suportate de către Întreprinderea de Stat „Cadastru”.

\*\*\*\* Documentul conține pînă la trei file cu text (tabele, grafică etc.) pe ambele părți ale filei.

**Note:**

1. Tarifele la serviciile prestate nu includ taxa pe valoare adăugată. Serviciile se prestează beneficiarilor cu sau fără taxă pe valoarea adăugată, conform legislației în vigoare.

2. Serviciile menționate în anexă, la punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și subpunctele 9.1., 9.4. și 10.1. sînt scutite de plata taxei pe valoarea adăugată.

3. Tarifele pentru serviciile de la punctele 1 și 3 includ defalcările în Fondul de garanție.

4. Tarifele pentru serviciile de la punctele 2, 4, 5, 8 și 10 sînt mai mici decît cele minime, în conformitate cu subpunctul 2.2.3. al Metodologiei.

5. Tarifele pentru serviciile de la punctul 11 sînt stabilite la nivelul acoperirii consumurilor și cheltuielilor necesare pentru prestarea fiecărui serviciu, în conformitate cu subpunctul 2.2.2., alineatul (3) al Metodologiei;

6. În conformitate cu subpunctul 2.8.2., alineatul (3) al Metodologiei, plata pentru serviciul de înregistrare a arendei asupra a două sau mai multor terenuri cu destinație agricolă, în scopul consolidării, se efectuează din contul mijloacelor bugetului de stat, prevăzute, anual, pentru Agenția Relații Funciare și Cadastru.

7. În conformitate cu art.70<sup>1</sup> din Codul funciar, plata pentru eliberarea extrasului din registrul bunurilor imobile, în scopul consolidării terenurilor cu destinație agricolă, întreprinsă cu concursul primăriei, se efectuează din contul mijloacelor bugetului de stat, ale bugetului unității administrativ-teritoriale respective sau din alte surse de finanțare.