



HOTĂRÎRE
privind asigurarea cu locuințe a militarilor Armatei Naționale

nr. 1428 din 18.12.2007

Monitorul Oficial nr.203-206/1483 din 28.12.2007

* * *

Abrogat: 15.02.2013

[Hotărîrea Guvernului nr.118 din 11.02.2013](#)

În scopul realizării prevederilor art.21 din [Legea nr.162-XVI din 22 iulie 2005](#) cu privire la statutul militarilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.618), Planului de acțiuni cu privire la protecția socială și îmbunătățirea condițiilor locative ale militarilor Armatei Naționale, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.330 din 23 martie 2005](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.51-54, art.379), și Regulamentului privind utilizarea mijloacelor cu destinație specială provenite din comercializarea terenurilor din str.Nicolae Testemițanu, nr.3, cu suprafața de 4,115 ha și str.Ioana Radu, nr.27 A, cu suprafața de 3,924 ha, mun.Chișinău, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.580 din 15 iunie 2005](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.86-88, art.643), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modul de asigurare cu locuințe a militarilor Armatei Naționale din sursele cu destinație specială ale Ministerului Apărării (se anexează).
2. Ministerul Finanțelor - Trezoreria Centrală vor asigura transferul mijloacelor financiare, conform documentelor de plată prezentate de către Ministerul Apărării la contul trezorerial al Ministerului Apărării deschis în Trezoreria Teritorială Chișinău - bugetul de stat.
3. Controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Apărării.

PRIM-MINISTRU

Vasile TARLEV

Contrasemnează:

Ministrul apărării

Vitalie Vrabie

Ministrul finanțelor

Mihail Pop

Chișinău, 18 decembrie 2007.

Nr.1428.

Aprobat
la Hotărîrea Guvernului
nr.1428 din 18 decembrie 2007

REGULAMENT
privind modul de asigurare cu locuințe a militarilor Armatei Naționale
din sursele cu destinație specială ale Ministerului Apărării

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modul de asigurare cu locuințe a militarilor Armatei Naționale din sursele cu destinație specială ale Ministerului Apărării (în continuare - Regulament) stabilește modul de asigurare cu locuințe a militarilor Armatei Naționale pe piața primară și secundară de locuințe din Republica Moldova.

2. Asigurarea cu locuințe a militarilor se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare, în baza Listei solicitanților ce necesită asigurare cu spațiu locativ și Listei solicitanților ce necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, aprobate de ministrul apărării (în continuare - beneficiar).

II. CONDIȚII GENERALE PENTRU ASIGURAREA CU LOCUINȚE

3. Repartizarea și folosirea spațiului locativ departamental al Ministerului Apărării se efectuează de către Comisia locativă a Armatei Naționale. Comisia este un organ permanent, iar Regulamentul și componența ei nominală se aprobă prin ordinul ministrului apărării.

4. Beneficiarul pentru asigurarea cu locuințe urmează să prezinte Comisiei locative a Armatei Naționale următoarele documente:

a) acordul în scris al beneficiarului privind acceptarea achitării integrale sau parțiale a costului locuinței de către Ministerul Apărării, cu excluderea din Lista solicitanților ce necesită asigurare cu spațiu locativ;

b) certificatul privind vechimea în serviciul militar;

c) copiile buletinelor de identitate ale beneficiarului și ale membrilor adulți ai familiei acestuia, copiile adevărâței de căsătorie și adevărâțelor de naștere ale copiilor minori;

d) certificatul eliberat beneficiarului și membrilor adulți ai familiei lui de către oficiul cadastral teritorial;

e) certificatul ce confirmă înlesnirile suplimentare de care beneficiază.

5. Comisia locativă a Armatei Naționale adoptă hotărârea, prin care desemnează beneficiarul pentru asigurarea cu locuință. Hotărârea Comisiei locative a Armatei Naționale se aprobă prin ordinul ministrului apărării.

Beneficiarului i se înmânează certificatul de confirmare (extras din ordinul ministrului apărării), care servește drept temei pentru inițierea procedurii de selectare și întocmire a contractului de vânzare-cumpărare a locuinței.

6. Locuințele pot fi procurate în orice localitate a Republicii Moldova, reieșind din costul real de piață. Mijloacele financiare care urmează a fi alocate în acest scop nu vor depăși suma de:

401280 lei pentru dreptul la un apartament cu o cameră;

602920 lei pentru dreptul la un apartament cu două camere;

802560 lei pentru dreptul la un apartament cu trei camere;

902880 lei pentru dreptul la un apartament cu patru camere.

7. Beneficiarul va achita diferența de cost din contul mijloacelor proprii în cazul în care costul locuinței selectate depășește suma mijloacelor financiare alocate.

8. Beneficiarul va efectua personal selectarea locuinței din fondul locativ al persoanelor fizice și juridice.

9. Vânzătorul se obligă să depună declarații veridice că locuința înstrăinată se află în proprietatea sa, nu este scoasă din circuitul civil, nu este sechestrată, nu formează obiectul unui litigiu, nu este ipotecată în favoarea unei persoane fizice sau juridice, nu este vîndută sau donată și nu este grevată de careva sarcini.

În cazul în care locuința este privatizată, vânzătorul prezintă acordul în scris al coproprietarilor și persoanelor care au participat la privatizare pentru înstrăinarea acesteia.

III. MODUL DE ASIGURARE CU LOCUINȚE ȘI DE PROCURARE A ACESTORA

10. Vânzarea-cumpărarea locuințelor se efectuează în baza contactului autentificat notarial și

înregistrat la oficiile cadastrale teritoriale, în conformitate cu legislația în vigoare (un exemplar se transmite și se înregistrează la Ministerul Apărării).

11. Cheltuielile ce țin de perfectarea tranzacției de vânzare-cumpărare se includ în suma alocată pentru procurarea locuinței.

12. Mijloacele financiare se transferă de la contul trezorerial al Ministerului Apărării, deschis în Trezoreria Teritorială Chișinău - bugetul de stat, la contul bancar al vânzătorului în baza contractului de vânzare-cumpărare.

În cazul în care suma indicată în contractul de vânzare-cumpărare este mai mică decât cea indicată la punctul 6 al prezentului Regulament, beneficiarului i se achită doar suma indicată în contract.

13. Beneficiarul va încheia contractul de vânzare-cumpărare în nume propriu și îl va înregistra în modul stabilit. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie între trei părți: vânzător, cumpărător (beneficiarul) și plătitor (Ministerul Apărării).

14. Beneficiarul va obține dreptul de proprietate asupra locuinței după 15 ani de vechime în serviciu.

15. În cazul în care beneficiarul, cu o vechime în serviciu mai mică de 15 ani, va întrerupe relațiile de serviciu cu Ministerul Apărării, beneficiarul restituie Ministerului suma alocată, în mărimea specificată la punctul 6 al prezentului Regulament.

16. Locuința procurată se transmite beneficiarului sau Ministerului Apărării în baza actului de primire-predare.

17. Beneficiarul asigurat cu locuință nu poate pretinde pe viitor la includerea în Lista solicitanților ce necesită asigurare cu spațiu locativ.

18. Șeful Departamentului dotări al Ministerului Apărării va semna în numele Ministerului Apărării contractele de vânzare-cumpărare.