



HOTĂRÎRE
cu privire la organizarea activității Serviciului
Național Locuință în procesul de dizolvare

nr.326 din 19.03.2008

Monitorul Oficial nr.61-62/394 din 25.03.2008

* * *

Notă: În textul hotărârii și anexelor la hotărâre sintagma "Agenția Construcții și Dezvoltare a Teritoriului" se substituie cu sintagma "Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului" conform [Hot.Guv. nr.110 din 09.02.2009](#), în vigoare 17.02.2009

În temeiul [Hotărârii Guvernului nr.6 din 16 ianuarie 2008](#) "Cu privire la dizolvarea Serviciului Național Locuință" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.11-12, art.70), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă:

lista blocurilor locative și a terenurilor transmise în folosința temporară a Serviciului Național Locuință, divizate pe niveluri de finalizare a lucrărilor, în legătură cu dizolvarea Serviciului, conform anexei nr.1;

modificările ce se operează în unele hotărâri de Guvern, conform anexei nr.4.

[Pct.1 modificat prin [Hot.Guv. nr.988 din 24.12.2012](#), în vigoare 28.12.2012]

[Pct.1 completat prin [Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008](#), în vigoare 19.08.2008]

2. Se stabilește că terenurile specificate la pozițiile 17-20 din anexa nr.1 sînt prevăzute pentru asigurarea, contra plată, cu spațiu locativ a funcționarilor publici din cadrul autorităților publice centrale în primul rînd, precum și a tuturor doritorilor de a investi în construcția locuințelor și colaboratorilor Sanatoriului Preventiv de bază "Constructorul" Î.S. (blocul locativ din str.Zelinski, nr.15), inclusiv familiile tinere în vîrstă de pînă la 30 de ani, care sînt luați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, conform listelor actualizate de către Serviciul Național Locuință după data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.326 din 19 martie 2008.

Antreprenorii generali, care efectuează construcția blocurilor locative în cauză, vor primi 10 la sută din numărul apartamentelor construite, contra plată, din care apartamente cu o cameră – 35%, cu 2 camere – 35% și cu 3 camere – 30%.

[Pct.2 completat prin [Hot.Guv. nr.110 din 09.02.2009](#), în vigoare 17.02.2009]

[Pct.2 în redacția [Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008](#), în vigoare 19.08.2008]

3. Transmiterea obiectivelor nefinalizate și a terenurilor se va efectua în condițiile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.688 din 9 octombrie 1995](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.10, art.45), cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile [Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007](#) privind administrarea și deținatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401).

4. Construcția blocurilor locative indicate la pozițiile 17-20 din anexa nr.1 va demara sub egida

Serviciului Național Locuință (prin încheierea de către acesta a contractelor de antrepriză cu companiile licențiate pentru practicarea genului respectiv de activitate).

5. Cheltuielile suportate de Serviciul Național Locuință vor fi restituite de către titulari Serviciului Național Locuință în temeiul documentelor confirmative.

[Pct.5 modificat prin [Hot.Guv. nr.110 din 09.02.2009](#), în vigoare 17.02.2009]

6. Ministerul Finanțelor, în urma vânzării obiectivelor nefinalizate și a terenurilor, va restitui Serviciului Național Locuință cheltuielile suportate pentru dezvoltarea obiectivelor și terenurilor, conform sumelor indicate în compartimentul III al anexei nr.1, pe un cont special.

7. Ministerul Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului:

va efectua controlul și monitorizarea construcțiilor începute de către Serviciul Național Locuință.

[Pct.7 modificat prin [Hot.Guv. nr.110 din 09.02.2009](#), în vigoare 17.02.2009]

8. Se abrogă unele hotărâri de Guvern, conform anexei nr.5.

[Pct.8 modificat prin [Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008](#), în vigoare 19.08.2008]

9. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului.

PRIM-MINISTRU

Vasile TARLEV

Contrasemnează:

Prim-viceprim-ministru

Zinaida Greceanii

Ministrul economiei și comerțului

Igor Dodon

Ministrul finanțelor

Mihail Pop

Chișinău, 19 martie 2008.

Nr.326.

Anexa nr.1
la Hotărîrea Guvernului
nr.326 din 19 martie 2008

LISTA

blocurilor locative și a terenurilor transmise în folosința temporară a Serviciului Național Locuință, divizate pe niveluri de finalizare a lucrărilor, în legătură cu dizolvarea Serviciului

I. Obiectivele la care lucrările vor fi finalizate de Serviciul Național Locuință

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Numărul de apartamente	Suprafața terenului, ha	Darea în exploatare
1.	Blocurile locative din str.Ion Dumeniuc, nr.16, 18, 20, 24, 22 și 26, mun.Chișinău	741	2,01	Trimestrul II, 2008
2.	Blocurile locative din str.Maria Drăgan, nr.30/8 și 30/9, mun.Chișinău	188	0,371	Trimestrul II, 2008
3.	Blocul locativ din str.Liviu Deleanu, nr.7/5, mun.Chișinău	36	0,151	Trimestrul II, 2008

4.	Blocul locativ din str.Liviu Deleanu, nr.5/6, mun.Chișinău	81	0,358	Trimestrul II, 2008
5.	Blocul locativ din str.Corolenco, nr.12, mun.Chișinău	100	-	Trimestrul I, 2008
6.	Blocurile locative din str.Socoleni, nr.19/1 și 19/2, mun.Chișinău	72	0,457	Trimestrul II, 2008
7.	Blocul locativ din str.Petru Zadnipru, nr.2/7, mun.Chișinău	81	0,360	Trimestrul II, 2008
8.	Blocurile locative din str.Constantin Vîrnav, nr.22, 24, 26, 29 și 30, mun.Chișinău	180	0,7	Trimestrul I, 2008
9.	Blocurile locative din str.Prigoreni, nr.3, 3/1, 5, 5/1, 7 și 7/1, mun.Chișinău	270	1,109	Trimestrul II, 2008
10.	Blocul locativ din str.Suveranității, or.Nisporeni	23	-	Trimestrul IV, 2008
11.	Blocul locativ din str.Mihai Viteazul, or.Florești	36	-	Trimestrul II, 2008
12.	Blocul locativ din str.Krîlov, nr.7, mun.Bălți	30	0,1155	Trimestrul II, 2008
13.	Blocul locative din str.Lesnaia, or.Taraclia	70	-	Trimestrul III, 2008
14.	Blocul locativ din str.Krîlov, nr.14, mun.Bălți	60	0,3137	2008
15.	Blocul locativ din str.Chișinăului, or.Anenii Noi	48	-	2008
16.	Blocul locativ din str.Krîlov, nr.15, mun.Bălți	45	0,34	2008
17.	Terenul din str.Zelinski, nr.15, mun.Chișinău (3 blocuri locative)	204	0,4	2009
18.	Terenul din str.Dumitru Rîșcanu, nr.18, mun.Chișinău (un bloc locativ)	63	0,19	2009
19.	Terenul din Șoseaua Balcani, mun.Chișinău (2 blocuri locative)	108	0,231	2009
<i>[Poziția 20 abrogată prin Hot.Guv. nr.1056 din 15.09.2008, în vigoare 19.09.2008]</i>				
21.	Case de locuit individuale ale Ministerului Afacerilor Interne, or.Strășeni			
<i>[Poziția 22 exclusă prin Hot.Guv. nr.110 din 09.02.2009, în vigoare 17.02.2009]</i>				

II. Terenurile de pământ și obiectivele nefinalizate care vor fi restituite deținătorilor precedenți

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Deținătorul precedent	Suprafața terenului, ha
1.	Terenul din str.Doina și Ion Aldea Teodorovici, mun.Chișinău	Î.S. „Institutul de Cercetări Științifice în Construcții “INCERCOM”	0,126
<i>[Poziția 2 exclusă prin Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008, în vigoare 19.08.2008]</i>			
3.	Terenul din str.Pan Halippa, mun.Chișinău	Î.S. “Centrul de instruire și producție, mun.Chișinău”	0,198
4.	Blocul locativ din bd.Dacia, nr.58, mun.Chișinău	Academia de Științe a Moldovei	

5.	Blocul locativ din str.Suveranității (DITS), or.Nisporeni	Consiliul orașenesc Nisporeni	
6.	Blocul locativ din str.Păcii, or.Nisporeni	Consiliul orașenesc Nisporeni	
7.	Blocul locativ din str.Ștefan cel Mare, nr.75, or.Leova	Ministerul Afacerilor Interne	
8.	Maternitatea din str.Ștefan cel Mare, nr.63, or.Leova	Consiliul orașenesc Leova	
9.	Două blocuri locative cu 60 ap. din str.C.Stere, or.Glodeni	Întreprinderea Municipală „Gospodăria Comunală Glodeni”	0,5
10.	Reconstrucția policlinicii pentru copii în bloc locativ, str.Lenin, or.Vulcănești	Consiliul raional Vulcănești	
11.	Blocul locativ din str.Păcii, or.Taraclia	Consiliul raional Taraclia	-

III. Obiectivele nefinalizate și terenurile propuse Ministerului Economiei și Comerțului pentru includerea în lista de privatizare

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Numărul de apartamente	Suprafața terenului, ha	Cheltuieli suportate, mii lei
1.	Blocul locativ (demolat) din str.Dunării, nr.3, or.Cahul	54	-	144,9
2.	Blocul locativ (demolat) din str.Veteranilor, mun.Bălți	-	-	60,2
3.	Două blocuri locative, str.Alexandru cel Bun, or.Drochia	72	0,7	

[Anexa nr.1 modificată prin [Hot.Guv. nr.110 din 09.02.2009](#), în vigoare 17.02.2009]

[Anexa nr.1 modificată prin [Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008](#), în vigoare 19.08.2008]

[Anexa nr.2 abrogată prin [Hot.Guv. nr.988 din 24.12.2012](#), în vigoare 28.12.2012]

[Anexa nr.2 modificată prin [Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008](#), în vigoare 19.08.2008]

[Anexa nr.3 abrogată prin [Hot.Guv. nr.988 din 24.12.2012](#), în vigoare 28.12.2012]

[Anexa nr.3 introdusă prin [Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008](#), în vigoare 19.08.2008, celelalte renumerotate]

Anexa nr.4
la Hotărîrea Guvernului
nr.326 din 19 martie 2008

MODIFICĂRILE

ce se operează în unele hotărîri de Guvern

1. Din anexa nr.1 la [Hotărîrea Guvernului nr.352 din 5 aprilie 2004](#) "Cu privire la transmiterea la balanța Serviciului Național Locuință a blocurilor de locuit nefinalizate și a clădirilor cu altă destinație, construite din contul bugetului de stat" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.56-60, art.479), cu modificările și completările ulterioare, pozițiile 4, 8 și 16 se exclud.

2. Din punctul 1 al [Hotărîrii Guvernului nr.341 din 27 martie 2007](#) "Cu privire la transmiterea unor sectoare de teren" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.47-49, art.362), alineatele doi și cinci se exclud.

3. La punctul 1 al [Hotărîrii Guvernului nr.1317 din 20 noiembrie 2006](#) "Cu privire la transmiterea unui teren" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr.181-183, art.1412) cifra "0,40" se substituie cu cifra "0,70", cuvîntul "curativă" se înlocuiește cu sintagma "social-culturală", iar sintagma "spațiu locativ-hotelier (pentru pacienții din republică și medicii din alte orașe și sate), cu amplasarea la parter a secției de reabilitare și cu parcare subterană" se exclude;

4. La punctul 3 din [Hotărîrea Guvernului nr.6 din 16 ianuarie 2008](#) "Cu privire la dizolvarea Serviciului Național Locuință" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.11-12, art.70) după cuvintele "obiectul său de activitate" se completează cu cuvintele "cu excepția încheierii contractelor de investire cu persoanele fizice pentru prelungirea și finalizarea blocurilor locative, proiectarea și construcția cărora a fost începută" și mai departe după text.

[Anexa nr.4 completată prin [Hot.Guv. nr.967 din 11.08.2008](#), în vigoare 19.08.2008]

Anexa nr.5
la Hotărîrea Guvernului
nr.326 din 19 martie 2008

LISTA

hotărîrilor de Guvern care se abrogă

1. [Hotărîrea Guvernului nr.828 din 26 iulie 2006](#) "Cu privire la transmiterea unui imobil" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr.120-123, art. 884).
2. [Hotărîrea Guvernului nr.958 din 18 august 2006](#) "Cu privire la transmiterea unui teren" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2006, nr.138-141, art. 1040).
3. [Hotărîrea Guvernului nr.152 din 13 februarie 2007](#) "Cu privire la aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează în [Hotărîrea Guvernului nr.958 din 18 august 2006](#)" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.25-28, art.170).