



HOTĂRÎRE
cu privire la aprobarea modificărilor și completărilor
ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului

nr. 752 din 20.06.2008

Monitorul Oficial nr.112-114/753 din 27.06.2008

* * *

Abrogat: 17.09.2010

[Hotărîrea Guvernului nr.836 din 13.09.2010](#)

Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă modificările și completările ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului (se anexează).

PRIM-MINISTRU

Zinaida GRECEANÎ

Contrasemnează:

Prim-viceprim-ministru, ministrul economiei și comerțului

Igor Dodon

Viceprim-ministru

Victor Stepaniuc

Ministrul finanțelor

Mariana Durleșteanu

Ministrul protecției sociale, familiei și copilului

Galina Balmoș

Ministrul administrației publice locale

Valentin Guznac

Chișinău, 20 iunie 2008.

Nr.752.

Aprobate
prin Hotărîrea Guvernului
nr.752 din 20 iunie 2008

MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ce se operează în unele hotărîri ale Guvernului

1. La alineatul trei din punctul 1 al [Hotărîrii Guvernului nr.496 din 24 aprilie 2003](#) "Privind volumele creditelor preferențiale acordate unor categorii de cetățeni" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.81, art.528), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele "reparației capitale a casei de locuit și construcțiilor auxiliare sau restaurarea caselor vechi" se substituie prin cuvintele "restaurarea caselor vechi, restituite persoanelor, victime ale represiunilor politice, în localitățile de unde au fost represate".

2. [Hotărîrea Guvernului nr.1146 din 15 octombrie 2004](#) "Cu privire la creditele preferențiale pentru unele categorii de populație" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.189-192, art.1320), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1) în Hotărîre:

la punctul 2, cuvintele "băncilor comerciale" se substituie prin cuvintele "instituțiilor financiare" și se completează cu o nouă propoziție, cu următorul cuprins: "Instituțiile financiare sînt egale în drepturi în

partea ce se referă la acordarea creditelor preferențiale.”;

la punctul 4, cifra “5” se substituie prin cifra “10”;

după punctul 4 se introduce punctul 4¹, cu următorul cuprins:

“4¹. Autoritățile administrației publice locale, trimestrial, în comun cu instituțiile financiare respective, vor întocmi acte de verificare vizînd creditele preferențiale acordate, cu prezentarea acestora Ministerului Finanțelor, concomitent cu raportul privind executarea bugetului.”;

la punctul 6, după cuvinte “Ministerul Protecției Sociale, Familiei și Copilului,” se introduc cuvintele “Ministerul Administrației Publice Locale,”;

2) anexa nr.1:

punctul 2:

alineatul doi va avea următorul cuprins:

“credit preferențial - produs de creditare exclusiv al instituției financiare, care se acordă unor categorii de populație în condițiile stipulate în prezentul Regulament, legislația în vigoare, actele normative ale instituțiilor financiare”;

la alineatul cinci, cuvintele “Calitatea de membru al familiei, în sensul prezentei hotărîri o au” se substituie prin cuvintele “*membrii familiei* - “;

se completează în final cu două alineate noi, cu următorul cuprins:

“*obiect de construcție nefinalizat* - obiectul construit pe lotul atribuit în conformitate cu deciziile și autorizările organelor respective pentru construcția acestui obiect, dar care nu este dat în exploatare conform actului de recepție finală în modul stabilit de legislație;

case vechi - casele de locuit care au fost restituite cetățenilor Republicii Moldova, victime ale represiunilor politice, în localitățile de unde au fost represați;”

la punctul 3 litera b), după cuvintele “restaurarea caselor vechi” se introduc cuvintele “în localitățile de unde au fost represate”;

punctul 10 se completează cu o nouă propoziție, cu următorul cuprins: “Membrii comisiei poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor de membru al Comisiei.”;

punctul 11:

primul alineat se completează în final cu o propoziție nouă, cu următorul cuprins: “În procesele-verbale întocmite se va indica, în mod obligatoriu, identitatea fiecărui membru al comisiei, care își va exprima opinia pe marginea fiecărui caz de solicitare a creditului preferențial prin confirmarea acesteia prin semnătură.”;

la alineatul doi:

cuvintele “cu spațiu locativ” se exclud;

după cuvintele “a solicitanților de credite preferențiale” se introduc cuvintele “cu spațiu locativ de nu mai mult de șase metri pătrați pentru fiecare membru al familiei”;

se completează în final cu o propoziție nouă, cu următorul cuprins: “Comisiile vor solicita în mod centralizat informația din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de care a dispus și dispune solicitantul de credite pe teritoriul Republicii Moldova.”;

după punctul 11 se introduce punctul 11¹, cu următorul cuprins:

“11¹. Autoritățile administrației publice de nivelul întâi, conducătorii instituțiilor și organizațiilor ce eliberează și confirmă documentele necesare solicitanților de credite pentru a le prezenta comisiei speciale raionale poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor de serviciu.”;

punctul 14 se completează la final cu o propoziție nouă, cu următorul cuprins: “Scrisorile de garanție sînt valabile pentru prezentare la instituția financiară în termen de 6 luni de la înmînare. După acordarea creditului, aceste scrisori de garanție sînt valabile pînă la achitarea completă a creditului și a plăților aferente.”;

punctul 15 se completează cu o propoziție nouă, cu următorul cuprins: “Președintele Comisiei va dispune, iar secretarul comisiei va întocmi, purtînd răspundere conform legislației în vigoare, dosare separate pentru fiecare solicitant de credit, care vor conține: lista documentelor prevăzute în punctul 16,

extrasul din procesul-verbal al ședinței Comisiei, precum și alte documente care atestă destinația creditului.”;

punctul 16:

la alineatul nouă, cuvintele “reparația casei de locuit sau reconstrucția casei de locuit/apartamentului” se substituie prin cuvintele “restaurarea caselor vechi, restituite victimelor represiunilor politice, în localitățile, de unde au fost represate”;

se completează în final cu două alineate noi, cu următorul cuprins:

“informația din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de care a dispus și dispune solicitantul de credite pe teritoriul Republicii Moldova;
alte documente prevăzute de actele interne ale instituțiilor financiare.”;

punctul 17 va avea următorul cuprins:

“17. Rambursarea creditelor se va efectua după cum urmează:

persoanelor care s-au îmbolnăvit și au suferit de boala actinică cauzată de avaria de la C.A.E. Cernobîl, invalizilor a căror invaliditate a survenit în urma catastrofei de la Cernobîl, precum și membrilor familiilor celor care și-au pierdut viața în urma avariei de la C.A.E. Cernobîl, ale celor care au decedat în urma bolii actinice, ale invalizilor decedați și care, conform legislației în vigoare, au dreptul la spațiu locativ și au beneficiat de credit preferențial pentru construcția casei individuale sau locuinței cooperatiste sau pentru procurarea spațiului locativ - cu rambursarea integrală a sumei creditului din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și bugetul municipal Bălți;

persoanelor care s-au îmbolnăvit și au suferit de boală actinică cauzată de avaria de la C.A.E. Cernobîl, invalizilor ale căror invaliditate este în legătură cauzală cu catastrofa de la Cernobîl, precum și membrilor familiilor celor care și-au pierdut viața în urma avariei de la C.A.E. Cernobîl, ale celor care au decedat în urma bolii actinice, ale invalizilor decedați și care, conform legislației în vigoare, au dreptul la compensarea cheltuielilor pentru construcția unei case individuale sau a unei locuințe cooperatiste, efectuate după aflarea la C.A.E. Cernobîl și au beneficiat de credit preferențial corespunzător - cu rambursarea integrală a sumei creditului din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și bugetul municipal Bălți;

persoanelor temporar îndreptate sau trimise în delegație care au participat în anii 1986-1987 la lucrările de lichidare a urmărilor avariei de la C.A.E. Cernobîl, în zona de înstrăinare, precum și membrii familiilor participanților la lichidarea urmărilor avariei de la C.A.E. Cernobîl, care au decedat și care, conform legislației în vigoare, au dreptul la spațiu locativ, și au beneficiat de credit preferențial pentru construcția casei individuale sau locuinței cooperatiste sau procurarea spațiului locativ cu rambursarea sumei creditului obținut: 25 la sută - din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și bugetul municipal Bălți și 75 la sută - din contul beneficiarului;

participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, inclusiv celor ce nu au posibilitate să revină, din motive politice, la domiciliul lor permanent, membrilor familiilor celor căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și cetățenilor care nu au participat la acțiunile de luptă, însă ale căror case au fost distruse în timpul operațiunilor militare, cetățenilor care nu au posibilitate să revină, din motive politice, la domiciliul lor permanent și care sînt recunoscuți, în conformitate cu legislația, ca avînd nevoie de spațiu locativ și au beneficiat de credit preferențial pentru construcția casei individuale sau locuinței cooperatiste, cu rambursarea sumei creditului obținut: 50 la sută – din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și bugetul municipal Bălți și 50 la sută - din contul beneficiarului;

participanților la acțiunile de luptă din Afganistan, participanților la cel de-al doilea război mondial care, conform legislației, au dreptul la spațiu locativ și au beneficiat de credit preferențial pentru construcția casei individuale sau locuinței cooperatiste, cu rambursarea sumei creditului obținut: 50 la sută – din contul beneficiarului și 50 la sută – din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și bugetul municipal Bălți;

victimelor represiunilor politice cărora li s-au restituit casele de locuit sau care își construiesc case noi în localitățile de unde au fost represate și au beneficiat de credit preferențial pentru construcția casei individuale sau locuinței cooperatiste, sau restaurarea casei vechi cu rambursarea sumei creditului obținut: 50 la sută – din contul beneficiarului și 50 la sută – din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și bugetul municipal Bălți;

punctul 18 se exclude;

punctul 21 va avea următorul cuprins:

“**21.** Instituțiile financiare prezintă Ministerului Finanțelor, trimestrial, pînă la data de 10 a lunii ce urmează după trimestrul de gestiune, documentele justificative pentru achitarea dobînzilor aferente pe întreaga perioadă de utilizare a creditelor acordate.

Ministerul Finanțelor, pînă la data de 15 a lunii ce urmează după trimestrul de gestiune, transferă direct de la bugetul de stat sumele corespunzătoare instituțiilor financiare, în baza documentelor justificative prezentate anterior.”;

punctul 22:

alineatul unu se completează în final cu următorul text:

“ , precum și informațiile despre restanțele înregistrate la achitarea de către beneficiari a sumei creditelor preferențiale și despre orice încălcări la utilizarea creditelor preferențiale conform destinației și/sau despre cazurile de obținere/tentativă de obținere frauduloasă a creditelor preferențiale”;

la alineatul trei, după cuvintele “se efectuează trimestrial” se introduc cuvinte: “ , pînă la data de 23 a ultimei luni din trimestrul de gestiune,”;

după punctul 23 se introduce un capitol nou, cu următorul cuprins:

“**IV¹. Responsabilitatea beneficiarului de credite preferențiale**

23¹. Beneficiarul este obligat:

să prezinte documente veridice pentru obținerea creditului preferențial;

să ramburseze creditul preferențial în rate proporționale, conform contractului încheiat cu instituția financiară;

să utilizeze mijloacele primite sub formă de credit preferențial conform destinației.

În caz contrar, contractul de acordare a creditului preferențial urmează a fi reziliat, iar suma totală a creditului și dobînzii aferente va fi achitată de către beneficiar.”;

punctul 25 va avea următorul cuprins:

“**25.** Rata dobînzii pentru creditele preferențiale se stabilește la nivelul ratei de bază aplicată la principalele operațiuni de politică monetară pe termen scurt, stabilită de Banca Națională a Moldovei.”;

3) la anexa nr.2, punctul 1 se exclude.