



HOTĂRÎRE
cu privire la constituirea parcului industrial "Căinari"

nr. 988 din 26.08.2008

Monitorul Oficial nr.167-168/997 din 05.09.2008

* * *

Abrogat: 15.02.2013

[Hotărîrea Guvernului nr.118 din 11.02.2013](#)

În temeiul art.7 din [Legea nr.164-XVI din 13 iulie 2007](#) cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.127-130, art.552), art.14 alin.(1) din [Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007](#) privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401) și art.14 alin.(2) din [Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006](#) privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), Guvernul

HOTĂRĂȘTE:

1. Se acceptă:

propunerea Consiliului orașenesc Căinari privind crearea parcului industrial în localitatea Căinari; transmiterea, cu titlu gratuit, a unui sector de teren, cu suprafața de 23,44 ha, destinat pentru construcție, din proprietatea or.Căinari în proprietatea publică a statului, cu transmiterea lui ulterioară în gestiune parcului industrial "Căinari".

2. Agenția Relații Funciare și Cadastru va opera, în modul stabilit, modificările necesare în documentația cadastrală .

3. Ministerul Economiei și Comerțului, pentru administrarea parcului, va asigura crearea Î.S. «Parcul industrial "Căinari"», cu sediul în or.Căinari, str.Costachi Negraia, 8.

4. Ministerul Finanțelor:

va aloca Ministerului Economiei și Comerțului, din contul mijloacelor suplimentare încasate în anul 2008 la bugetul de stat din vânzarea și privatizarea bunurilor, proprietate publică, mijloace financiare, în sumă de 10 mil.lei, pentru depunere în capitalul social al Î.S. "Parcul industrial "Căinari" în vederea construcției infrastructurii necesare;

va finanța lucrările menționate pe măsura prezentării documentelor de confirmare a cheltuielilor suportate.

5. Atribuțiile de fondator al Î.S. «Parcul industrial "Căinari"» vor fi exercitate de către Ministerul Economiei și Comerțului.

6. Se aprobă Regulamentul parcului industrial "Căinari" (se anexează).

7. Se stabilește că parcul industrial "Căinari" se constituie pe un termen de 15 ani.

8. Controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Economiei și Comerțului.

PRIM-MINISTRU

Zinaida GRECEANÎ

Contrasemnează:

**Prim-viceprim-ministru,
ministrul economiei și comerțului**

Igor Dodon

Ministrul finanțelor
Ministrul administrației publice locale
Ministrul justiției

Mariana Durleșteanu
Valentin Guznac
Vitalie Pîrlog

Chișinău, 26 august 2008.

Nr.988.

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului
nr.988 din 26 august 2008

REGULAMENTUL parcului industrial "Căinari"

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul parcului industrial "Căinari" (în continuare – Regulament) este elaborat în conformitate cu [Legea nr.164-XVI din 13 iulie 2007](#) cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.127-130, art.552).

II. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL

2. Administrarea parcului industrial este efectuată de un administrator, desemnat în funcție de către Guvern, în bază de contract.

3. Atribuțiile, drepturile și obligațiile administratorului sînt stabilite în contractul încheiat între acesta și Ministerul Economiei și Comerțului, conform art.258-260 din [Codul muncii](#).

4. Activitatea administrației este reglementată de [Legea nr.146-XIII din 16 iunie 1994](#) cu privire la întreprinderea de stat, prezentul Regulament, precum și de statutul întreprinderii.

5. Administrația parcului industrial are următoarele atribuții și obligații:

a) menține în stare bună de funcționare sistemele de aprovizionare cu energie electrică, cu apă, cu energie termică, de canalizare de pe teritoriul parcului industrial, ce reprezintă obiecte de uz comun ale rezidenților;

b) asigură utilitățile și serviciile necesare activităților desfășurate în parcul industrial;

c) asigură și garantează dreptul de acces nediscriminatoriu asupra infrastructurii și utilităților de uz comun din interiorul parcului industrial, potrivit contractelor încheiate cu beneficiarii acestora;

d) repară, întreține, modernizează și dezvoltă, după caz, infrastructura și utilitățile de uz comun din interiorul parcului industrial;

e) asigură accesul la utilizarea spațiilor din parcul industrial destinate uzului comun;

f) asigură administrarea spațiilor și clădirilor parcului industrial;

g) asigură menținerea în stare bună a construcțiilor amplasate în perimetrul parcului industrial;

h) gestionează mijloacele financiare proprii și cele atrase în conformitate cu legislația;

i) organizează selectarea solicitărilor de admitere a noilor agenți economici în parcul industrial;

j) atrage investitori pentru dezvoltarea activităților de producție și serviciilor;

k) elaborează strategia de dezvoltare a parcului industrial;

l) sprijină dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, asigură consultanța pentru afaceri și consultanța tehnologică;

m) asigură relațiile de colaborare cu organele centrale de specialitate ale administrației publice și cu autoritățile administrației publice locale.

6. Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce-i revin, administrația este investită cu următoarele drepturi principale:

a) coordonează activitatea de creare a infrastructurii de producție a parcului industrial;

b) organizează concursuri de obținere a dreptului de rezident al parcului industrial și înregistrează rezidenții pe principiul: primul a venit – primul a primit;

c) elaborează și asigură realizarea programului de dezvoltare complexă a parcului industrial, inclusiv de protecție a mediului;

d) organizează controlul respectării de către rezidenții parcului industrial a contractelor încheiate cu ea, precum și a legislației, normelor și regulilor sanitaro-igienice;

e) promovează imaginea parcului industrial.

7. Administrația determină modul de dare în locațiune a terenurilor, precum și a clădirilor, construcțiilor și altor fonduri fixe care aparțin sau care sînt transmise în folosință administrației.

În toate cazurile de dare în locațiune a obiectelor menționate în prezentul punct, administrația aplică coeficientul de micșorare în mărime de 0,3 din tarifele stabilite pentru calcularea prețului normativ al pămîntului sau a prețului de piață de locațiune a obiectelor analoage clădirilor, construcțiilor și altor fonduri fixe din cadrul parcului industrial.

8. Principalele surse de venituri ale administrației parcului industrial, constituit în baza activelor proprietate publică, sînt următoarele:

a) veniturile de la darea în locațiune a terenurilor, a obiectelor de infrastructură tehnică și de producție;

b) plățile ce constituie pînă la 0,1% din valoarea vînzărilor nete ale rezidenților parcului industrial;

c) plățile și taxele achitate pentru participarea la concursurile de obținere a dreptului de rezident al parcului industrial și pentru înregistrarea în calitate de rezident;

d) cotizațiile benevole ale rezidenților parcului industrial pentru dezvoltarea infrastructurii acestuia;

e) alte venituri legate de exercitarea funcțiilor sale.

9. Administrația parcului industrial, administratorul și alți angajați ai administrației nu au dreptul să desfășoare activitate de întreprinzător pe teritoriul parcului industrial, precum și să participe direct sau indirect la formarea capitalului social al persoanelor juridice care își desfășoară activitatea pe teritoriul parcului respectiv.

10. Administrația parcului, precum și organele centrale de specialitate ale administrației publice și autoritățile administrației publice locale, la inițiativa cărora se constituie parcul industrial, poartă răspundere pentru utilizarea conform destinației a mijloacelor alocate de la bugetul de stat sau de la bugetele unităților administrativ-teritoriale pentru constituirea parcului industrial.

11. Administratorul poartă răspundere personală pentru activitatea administrației.

12. Ministerul Economiei și Comerțului efectuează controlul asupra respectării condițiilor contractului încheiat cu administratorul și îndeplinirii obligațiilor acestuia, precum și monitorizează activitatea parcului industrial.

13. Administratorul prezintă trimestrial Ministerului Economiei și Comerțului rapoarte privind activitatea desfășurată în parcul industrial.

III. REZIDENȚII PARCULUI INDUSTRIAL

14. Rezidenții parcului industrial sînt selectați în bază de concurs, conform prevederilor [Legii nr.164-XVI din 13 iulie 2007](#) cu privire la parcurile industriale și Regulamentului cu privire la modul de desfășurare a concursului de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale pentru realizare în cadrul parcului industrial, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.41 din 23 ianuarie 2008](#).

15. Persoana juridică sau fizică, care a obținut dreptul de a se înregistra în calitate de rezident, încheie cu administrația, în termen de o lună, un contract privind desfășurarea activității în parcul industrial și un contract de locațiune pentru obiectele infrastructurii tehnice și de producere, care se încheie pe un termen ce nu excede durata activității parcului industrial.

16. În cazul în care cîștigătorul nu a încheiat contractul respectiv în termenul indicat la pct.16 al prezentului Regulament, acesta pierde dreptul de înregistrare în calitate de rezident al parcului industrial.

17. Administrația este obligată să controleze executarea condițiilor contractelor încheiate cu rezidenții.

18. Controlul activității rezidenților de către organele de control de stat se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului organizării controalelor de stat complexe specializate, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.862 din 26 iulie 2004](#), inclusiv:

a) controale planificate – nu mai des de o dată pe parcursul anului calendaristic de către toate organele de control simultan;

b) controale neplanificate – la apariția uneia din circumstanțele ce urmează:

nu sînt prezentate în termenele stabilite rapoartele fiscale, statistice sau aceste rapoarte conțin date neautentice;

au fost depistate încălcări ale legislației.

19. În cazul neînlăturării încălcărilor depistate, rezidenții ce nu îndeplinesc condițiile contractului pierd statutul de rezident (prin anularea înregistrării) după expirarea a trei luni din data primirii de către aceștia a notificării în scris din partea administrației.

20. Administrația nu are dreptul să intervină în activitatea economică a rezidenților parcului industrial în cazul în care această activitate este conformă legislației și contractului încheiat între administrație și rezident.

21. Se interzice desfășurarea activității de antreprenoriat în parcul industrial, utilizarea infrastructurii tehnice și de producere, precum și a teritoriului parcului industrial fără înregistrare în calitate de rezident.

22. În cazul apariției situațiilor de forță majoră, rezidentul are dreptul, de comun acord cu administrația, să stopeze, complet sau parțial, activitatea în cadrul parcului industrial.

Aspectele și consecințele referitoare la situații de forță majoră se prevăd în contractele dintre administrație și rezident.

23. La anularea statutului de rezident al parcului industrial pentru întreprinzător, înregistrarea și autorizațiile emise pentru efectuarea unor genuri de activitate în parcul industrial se anulează, fapt despre care se informează Ministerul Economiei și Comerțului.

24. Mărimea plăților și taxelor, precum și modalitatea achitării acestora se fixează în contractele încheiate de către administrație cu rezidenții.

IV. ÎNCETAREA FUNCȚIONĂRII PARCULUI INDUSTRIAL

25. În cazul încetării activității parcului industrial, prin hotărîre de Guvern, se creează o comisie de lichidare, în componența căreia intră reprezentanți ai Ministerului Economiei și Comerțului, Ministerului Administrației Publice Locale, autorităților administrației publice locale, precum și administratorul parcului industrial.

26. Sarcinile de bază ale comisiei de lichidare sînt:

organizarea procesului de încetare a activității parcului industrial;

inventarierea patrimoniului de stat ce se află pe teritoriul parcului industrial;

soluționarea problemelor ce apar în procesul lichidării parcului industrial;

pregătirea propunerilor de utilizare ulterioară a proprietății de stat a parcului industrial.

27. Comisia, după caz, elaborează proiectele actelor normative privind încetarea activității parcului industrial și utilizarea ulterioară a patrimoniului acestuia.

28. Activele, aflate în folosința administrației parcului, pot fi înstrăinate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

29. În cazul vînzării activelor ce au rămas după încetarea activității parcului industrial, dreptul preferențial la achiziționarea acestora îl dețin întreprinderile ce le-au închiriat de la parcul industrial la data încetării activității sale.

30. Se consideră că parcul industrial și-a încetat activitatea numai după intrarea în vigoare a hotărîrii de Guvern cu privire la încetarea activității acestuia.