



**HOTĂRÎRE**  
**pentru aprobarea Regulamentului cu privire la transformarea**  
**cotelor-părți valorice din proprietate comună**  
**în fracție sau procente**

**nr. 93 din 05.02.2009**

*Monitorul Oficial nr.30-33/128 din 13.02.2009*

\* \* \*

**Guvernul HOTĂRĂȘTE:**

**1.** Se aprobă Regulamentul cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente (se anexează).

**2.** Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, în comun cu Ministerul Administrației Publice Locale, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri:

a) va selecta, în termen de o lună, trei localități pentru implementarea prevederilor sus-numitului regulament în cadrul a trei proiecte-pilot;

b) va implementa, în termen de șase luni, în localitățile selectate proiecte-pilot de aplicare a prevederilor regulamentului nominalizat;

c) va elabora și, după caz, va prezenta, propuneri de modificare a cadrului normativ în vigoare.

*[Pct.2 modificat prin Hot.Guv. nr.959 din 06.12.2023, în vigoare 20.12.2023]*

**3.** Lucrările de identificare a bunurilor imobile agricole, pentru înregistrarea lor ulterioară, vor fi finanțate din contul și în limita alocațiilor aprobate în acest scop în bugetul de stat.

**4.** Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenția Relații Funciare și Cadastru, Agenția Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului vor acorda suportul consultativ necesar comisiilor de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente.

**PRIM-MINISTRU**

**Zinaida GRECEANÎ**

**Contrasemnează:**

**Prim-viceprim-ministru,**

**ministrul economiei și comerțului**

**Igor Dodon**

**Ministrul agriculturii și industriei alimentare**

**Anatolie Gorodenco**

**Ministrul finanțelor**

**Mariana Durleșteanu**

**Chișinău, 5 februarie 2009.**

**Nr.93.**

Aprobat  
prin Hotărîrea Guvernului  
nr.93 din 5 februarie 2009

a) cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru” se substituie cu textul „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”;

b) cuvintele „Agenția Servicii Publice” se substituie cu textul „IP Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform Hot.Guv. nr.959 din 06.12.2023, în vigoare 20.12.2023

## **REGULAMENTUL** **cu privire la transformarea cotelor-părți valorice** **din proprietate comună în fracție sau procente**

### **I. DISPOZIȚII GENERALE**

1. Regulamentul cu privire la transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente (în continuare – Regulament) stabilește cadrul normativ ce ține de:

a) transformarea cotelor-părți valorice din proprietate comună, cu exprimarea acestora în fracție sau în procente, din bunurile agricole ale fostelor întreprinderi agricole privatizate;

b) executarea lucrărilor cadastrale necesare înregistrării ulterioare a dreptului asupra cotei-părți proprietate comună în urma transformării cotelor-părți valorice.

2. Obiect al prezentului Regulament sînt bunurile agricole care, conform legislației în vigoare, urmează a fi supuse înregistrării de stat, inclusiv:

a) bunurile imobile agricole ale fostelor întreprinderi agricole privatizate și drepturile asupra lor;

b) alte bunuri agricole decît cele imobile (mașini, tractoare, combine, remorci etc.) ale fostelor întreprinderi agricole privatizate și drepturile asupra lor.

3. Nu cad sub incidența prezentului Regulament bunurile agricole specificate la punctul 2, distruse de către coproprietari sau al căror termen de exploatare, conform normelor stabilite, a expirat (uzura constituie 100%) și casate în modul stabilit.

### **II. INSTITUIREA ȘI ACTIVITATEA COMISIILOR DE TRANSFORMARE** **A COTELOR-PĂRȚI VALORICE DIN PROPRIETATE COMUNĂ** **ÎN FRAȚIE SAU PROCENTE**

4. Consiliile locale instituie, în modul stabilit, comisii de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente (în continuare – comisii consultative) din 5 persoane.

5. Atribuțiile comisiilor consultative sînt următoarele:

a) analiza proceselor-verbale ale ședințelor comisiilor de privatizare a bunurilor întreprinderilor agricole, care se referă la repartizarea și atribuirea cotelor valorice;

b) calcularea mărimii cotelor-părți (în procente sau fracție) din bunurile agricole proprietate comună a tuturor proprietarilor cotelor-părți valorice;

c) întocmirea listelor bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți, conform modelului expus în anexa nr.1 la prezentul Regulament;

d) determinarea suprafețelor de teren aferent bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți;

e) întocmirea listelor mașinilor, tractoarelor, combinelor, remorcilor etc., conform modelului expus în anexa nr.2 la prezentul Regulament;

f) întocmirea listelor bunurilor agricole (imobile și altele decît cele imobile), distruse de către coproprietari sau al căror termen de exploatare, conform normelor stabilite, a expirat (uzura constituie 100%) și casate în modul stabilit, conform modelului expus în anexa nr.3 la prezentul Regulament;

g) întocmirea listelor persoanelor care, conform proceselor-verbale ale ședințelor comisiilor de privatizare, dispun de dreptul la cota-parte din bunurile agricole proprietate comună, conform modelului expus în anexa nr.4 la prezentul Regulament;

h) întocmirea listelor persoanelor decedate, ale căror drepturi de proprietate comună pe cote-părți vor fi preluate de către stat, conform modelului expus în anexa nr.5 la prezentul Regulament. Patrimoniul succesoral trece în proprietatea statului în baza dreptului de moștenire asupra unui patrimoniu vacant, dacă nu există nici succesori testamentari, nici legali sau dacă nici unul din succesori nu a acceptat

sucesiunea, sau dacă toți succesorii sînt privați de dreptul de succesiune (art.1515 din Codul civil, nr.1107-XV din 6 iunie 2002);

i) elaborarea și prezentarea proiectului de decizie a Consiliului local privind aprobarea Listei persoanelor care dispun de dreptul la cota-parte din bunurile agricole proprietate comună.

6. Se recomandă de a calcula mărimea cotei-părți de proprietate comună în procente. Calcularea procentului de cotă-parte din bunurile imobile agricole se efectuează cu o precizie de patru cifre după virgulă.

7. În condițiile în care suma procentelor, din cauza preciziei calculelor, este mai mare de 100 de procente, respectiv, se diminuează, proporțional cotelor-părți ale tuturor coproprietarilor, dacă este posibil, în ordinea descreșterii mărimii cotelor-părți, începînd cu ultima cifră după virgulă.

8. În condițiile în care suma procentelor, din cauza preciziei calculelor, este mai mică de 100 de procente, respectiv, se majorează, proporțional cotelor-părți ale tuturor coproprietarilor, dacă este posibil, în ordinea creșterii mărimii cotelor-părți, începînd cu ultima cifră după virgulă.

9. Listele menționate la punctul 5 din prezentul Regulament se aprobă prin decizia Consiliului local.

10. Cîte un exemplar al listelor, menționate la punctul 5 lit.c), d), e), f), g) și h), și al deciziei Consiliului local privind aprobarea acestora, se vor prezenta:

subdiviziunea competentă a IP Cadastrul Bunurilor Imobile;

Inspectoratului de stat pentru supravegherea tehnică „Intehagro”.

*[Pct.10 modificat prin [Hot.Guv. nr.327 din 17.04.2018](#), în vigoare 20.04.2018]*

11. Listele întocmite în conformitate cu punctul 5 lit.g) din prezentul Regulament, pentru a fi aduse la cunoștința publică, vor fi afișate de către comisiile respective pe o perioadă de cel puțin o lună.

### **III. EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE NECESARE ÎNREGISTRĂRII DREPTULUI ASUPRA COTELOR-PĂRȚI DE PROPRIETATE COMUNĂ OBȚINUTE PRIN TRANSFORMAREA COTELOR-PĂRȚI VALORICE**

12. La solicitarea Consiliului local și la prezentarea deciziei privind aprobarea Listei bunurilor agricole, menționate la punctul 5 lit.c), d) și g) din prezentul Regulament, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru asigură efectuarea lucrărilor cadastrale necesare înregistrării ulterioare a dreptului de proprietate, în conformitate cu cadrul legislativ și normativ în vigoare.

13. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, prin intermediul instituțiilor subordonate, în baza listelor și altei informații prezentate de comisiile consultative, elaborează planurile cadastrale ale bunurilor imobile (construcțiile și terenul aferent).

După întocmirea planului cadastral, comisiile consultative definitivează lista bunurilor imobile, prevăzută la pct.5 lit.c), indicînd numerele cadastrale ale construcțiilor în care persoanele dețin cote valorice.

14. Consiliul local adoptă decizia privind aprobarea planurilor cadastrale ale terenurilor aferente bunurilor imobile transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole.

15. Secretarul Consiliului local, în baza deciziei Consiliului local privind aprobarea planurilor cadastrale ale terenurilor aferente bunurilor imobile transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, în caz de necesitate, completează, în modul stabilit, certificatele de proprietate privată ce confirmă dreptul asupra cotelor-părți valorice din patrimoniul fostei întreprinderi agricole, în corespundere cu art.39 alin.(1) lit.p) din [Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006](#) privind administrația publică locală.

### **IV. DISPOZIȚII FINALE**

16. Comisiile de transformare a cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente își sistază activitatea în baza deciziei Consiliului local, după finalizarea procedurii de identificare a bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți.

17. Înregistrarea cotelor-părți din dreptul de proprietate comună asupra bunurilor agricole privatizate se efectuează de către subdiviziunile competente ale IP Cadastrul Bunurilor Imobile (pentru

bunurile imobile) sau de către inspectoratele „Intehagro” (pentru mașini, combine, tractoare și tehnică agricolă) doar la prezentarea nemijlocită a certificatelor de proprietate privată asupra cotei-părți valorice de către titularul (sau titularii) dreptului de proprietate privată pe cote-părți și, după caz, a contractelor civile prin care acestea au fost dobândite în proprietate, iar înregistrarea se realizează în conformitate cu datele (procentul sau fracția) din lista coproprietarilor asupra bunurilor agricole, prevăzută la punctul 5 lit.g) din prezentul Regulament.

[Pct.17 modificat prin [Hot.Guv. nr.327 din 17.04.2018](#), în vigoare 20.04.2018]

**18.** Lucrările necesare de transformare a cotei-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente se efectuează de către comisiile respective, pentru toți potențialii proprietari și referitor la toate bunurile agricole.

Anexa nr.1  
la Regulamentul cu privire la  
transformarea cotelor-părți  
valorice din proprietate comună  
în fracție sau procente

**LISTA**  
**bunurilor imobile agricole proprietate comună pe cote-părți**

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Numărul de inventar	Suprafața construcției	Terenul aferent	Codul cadastral	Uzura, procente	Note
1	2	3	4	5	6	7	8

Anexa nr.2  
la Regulamentul cu privire la  
transformarea cotelor-părți  
valorice din proprietate comună  
în fracție sau procente

**LISTA**  
**mașinilor, tractoarelor, combinelor, remorcilor etc.**

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Numărul de inventar	Anul fabricării	Uzura, procente	Note
1	2	3	4	5	6

Anexa nr.3  
la Regulamentul cu privire la  
transformarea cotelor-părți  
valorice din proprietate comună  
în fracție sau procente

**LISTA**  
**bunurilor agricole distruse**

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Numărul de inventar	Note
1	2	3	4

Anexa nr.4  
la Regulamentul cu privire la  
transformarea cotelor-părți  
valorice din proprietate comună  
în fracție sau procente

**LISTA**  
**persoanelor care dispun de dreptul la cotă-parte**  
**din bunurile agricole proprietate comună**

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Data, anul nașterii și numărul de identificare	Numărul cadastral al bunului	Cota parte	
				în lei	în procente
1	2	3	4	5	6

**Notă:**

*Cota-parte de proprietate comună, în fracție sau procente, a persoanelor din prezenta Listă este egală pentru toate bunurile agricole.*

*În cazurile în care, din motivul divizării patrimoniului întreprinderii agricole în mai multe subdiviziuni (SRL etc.), cota-parte pe grupe de bunuri agricole nu este egală, listele respective vor fi întocmite reieșind din bunurile subdiviziunilor respective.*

Anexa nr.5  
la Regulamentul cu privire la  
transformarea cotelor-părți  
valorice din proprietate comună  
în fracție sau procente

**LISTA**  
**persoanelor decedate ale căror drepturi de proprietate comună**  
**pe cote-părți vor fi preluate de către stat**

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Cota parte	
		în lei	în procente
1	2	3	4

--	--	--	--