



**HOTĂRÎRE**  
**cu privire la unele măsuri de eficientizare a funcționării**  
**sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică**

**nr. 707 din 20.09.2011**

*Monitorul Oficial nr.156-159/778 din 23.09.2011*

\* \* \*

Pentru îmbunătățirea situației în complexul termoenergetic, precum și pentru asigurarea fiabilă a populației cu resurse energetice și servicii comunale, Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

**1. Ministerul Economiei:**

pînă la finele trimestrului IV al anului 2011, va elabora proiectul de lege cu privire la energia termică, armonizat cu directivele europene, prezentîndu-l Guvernului pentru examinare și aprobare în modul stabilit;

în termen de o lună, în colaborare cu autoritățile de resort, va prezenta spre examinare Guvernului conceptul ce vizează restructurarea corporativă, instituțională și financiară a sectorului termoenergetic, în baza recomandărilor Băncii Mondiale.

**2. Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor:**

pînă la finele trimestrului I al anului 2012, va elabora și va prezenta în modul stabilit Guvernului pentru examinare proiectul de lege cu privire la performanța energetică a clădirilor, armonizat cu directivele europene;

pînă la finele semestrului I al anului 2012, va elabora și va prezenta în modul stabilit Guvernului Planul de acțiuni privind performanța energetică a clădirilor;

pînă la finele anului 2012, va revizui cadrul legal și normativ în partea ce ține de îmbunătățirea procesului de gestionare a fondului locativ, inclusiv prin modificarea și completarea [Legii condominiului în fondul locativ nr.913-XIV din 30 martie 2000](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr.130-132, art.915).

**3. Se aprobă modificările și completările ce se operează în Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la /reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002](#) (se anexează).**

**PRIM-MINISTRU**

**Vladimir FILAT**

**Contrasemnează:**

**Viceprim-ministru, ministrul economiei**

**Valeriu Lazăr**

**Ministrul construcțiilor și dezvoltării regionale**

**Marcel Răducan**

**Chișinău, 20 septembrie 2011.**

**Nr.707.**

Aprobate  
prin Hotărîrea Guvernului  
nr.707 din 20 septembrie 2011

## MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE

**ce se operează în Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la / reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002](#)**

Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la /reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin [Hotărîrea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002](#) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.29-31, art.263), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1) în Regulament:

a) punctul 7:

la litera a), cuvintele “pentru energia termică produsă de centralele termice”, se exclud;

la litera b), cuvintele “energia termică produsă de centralele electrice cu termoficare (CET)” se substituie cu cuvintele “serviciile publice de alimentare cu energie termică prin sistemele centralizate”;

b) punctul 10:

alineatul unsprezece se exclude;

alineatul treisprezece va avea următorul cuprins:

“Plata pentru încălzire pe parcursul sezonului rece trebuie să fie achitată totalmente în termen de pînă la 1 august al anului de gestiune. Pe parcursul sezonului de încălzire plata lunară minimă achitată de consumator pentru încălzire va constitui 40% din valoarea facturii lunare”;

ultimul alineat va avea următorul cuprins:

“Nu se permite deconectarea parțială a apartamentului (încăperilor locuibile în cămine) de la sistemul centralizat de încălzire a blocului locativ. Deconectarea integrală se va efectua cu condiția că în apartament (încăperea locuibilă în cămin) va fi instalată o altă sursă de încălzire pentru întreținerea temperaturii constante în încăperea la un nivel de cel puțin +18°C. Deconectarea integrală se va efectua cu respectarea prevederilor anexei nr.7 la prezentul Regulament.”;

2) în anexa nr.7:

a) punctul 1:

textele “sau parțială” și “(pct.2.5. din SNIP, 2.04.05-91)” se exclud;

cifra “+8” se substituie cu cifra “+18”;

b) la punctul 2, cuvintele “parțială sau” se exclud;

c) punctul 4 va avea următorul cuprins:

“4. Deconectarea /reconectarea se efectuează în temeiul unei cereri depuse în scris de către consumator pe numele furnizorului (gestionarului), care este obligat să examineze cererea primită în termen de 15 zile și să elibereze consumatorului condițiile tehnice, cu obligația de a prezenta proiectul reconstrucției sistemului centralizat de încălzire elaborat de către instituțiile de proiectare sau persoanele fizice care dețin licență în acest gen de activitate, pe baza datelor inventarierii sistemului centralizat de încălzire existent și coordonat în modul stabilit.”;

d) punctul 8 va avea următorul cuprins:

“8. În cazul deconectării integrale a apartamentului (încăperii locuibile în cămine) de la sistemul centralizat de încălzire, consumatorul va achita plata pentru încălzire în mărime de 20% din costul energiei termice calculate pentru un metru pătrat al apartamentului (încăperii locuibile în cămine), luînd în considerație existența pierderilor normative de energie termică în încăperile tehnice (etaje tehnice și subsoluri) care mențin în stare funcțională sistemele inginerești de alimentare cu apă și de canalizare în perioada rece, necesitatea încălzirii locurilor de uz comun și imposibilitatea deconectării coloanelor de încălzire tranzitorii.

Plata în mărime de 20%, stabilită în alineatul unu din prezentul punct, va fi distribuită în aceeași perioadă de încălzire, în mod obligatoriu, de către gestionarul fondului de locuințe sau furnizor, la

reducerea plăților pentru consumatorii conectați la sistemul centralizat de alimentare cu căldură, conform calculului efectuat și semnat de către gestionar și furnizor, în cazul contractelor încheiate de furnizor cu gestionar, sau furnizor și consumator, în cazul contractelor încheiate direct de furnizor cu consumator.”;

e) după punctul 8 se introduc cinci puncte noi cu următorul cuprins:

**8<sup>1</sup>.** În cazul deconectării integrale deja efectuate a apartamentului (încăperii locuibile în cămine) de la sistemul centralizat de încălzire, cu instalarea altei surse de încălzire pentru întreținerea temperaturii constante în încăpere la un nivel de cel puțin +18°C, consumatorul va achita plata pentru încălzire în mărime de:

10%, începând cu 1 octombrie 2011;

15%, începând cu 1 octombrie 2012;

20%, începând cu 1 octombrie 2013

din costul energiei termice calculate pentru un metru pătrat al apartamentului (încăperii locuibile în cămine).

Plata stabilită în alineatul unu din prezentul punct va fi distribuită în aceeași perioadă de încălzire, în mod obligatoriu, de către gestionarul fondului de locuințe sau furnizor la reducerea plăților pentru consumatorii conectați la sistemul centralizat de alimentare cu căldură, conform calculului efectuat și semnat de către gestionar și furnizor, în cazul contractelor încheiate de furnizor cu gestionar, sau furnizor și consumator, în cazul contractelor încheiate direct de furnizor cu consumator.

**8<sup>2</sup>.** În cazul deconectării integrale deja efectuate a apartamentului (încăperii locuibile în cămine) de la sistemul centralizat de încălzire fără instalarea altei surse de încălzire pentru întreținerea temperaturii constante în încăpere la un nivel de cel puțin +18°C, consumatorul va achita plata pentru încălzire în mărime de 20% din costul energiei termice calculate pentru un metru pătrat al apartamentului (încăperii locuibile în cămine), începând cu 1 octombrie 2011.

**8<sup>3</sup>.** Luînd în considerare existența pierderilor normative de energie termică în încăperile tehnice (etaje tehnice și subsoluri) care mențin în stare funcțională sistemele inginerești de alimentare cu apă și de canalizare în perioada rece, necesitatea încălzirii locurilor de uz comun și imposibilitatea deconectării coloanelor de încălzire tranzitorii, în cazul deconectărilor parțiale deja efectuate a apartamentului (încăperii locuibile în cămine) de la sistemul centralizat de încălzire, consumatorul va achita plata pentru încălzire în mărime de:

100% – pentru suprafața încăperilor conectate;

20% – pentru suprafața încăperilor deconectate.

**8<sup>4</sup>.** În cazul deconectării parțiale deja efectuate a apartamentului (încăperii locuibile în cămine) de la sistemul centralizat de încălzire, pentru încăperile auxiliare în cadrul apartamentului, în care nu a fost prevăzută instalarea corpurilor de încălzire, achitarea pentru încălzirea suprafețelor încăperilor auxiliare se va efectua proporțional suprafețelor încăperilor locuibile în care a fost prevăzută instalarea corpurilor de încălzire, neconectate/conectate la sistemul centralizat de încălzire, sau în baza recalculării sarcinii termice a apartamentului (încăperii locuibile în cămine), care vor fi efectuate de către instituțiile de proiectare sau persoanele fizice care dețin licență în acest gen de activitate.

**8<sup>5</sup>.** Deconectarea ulterioară integrală de la sistemul centralizat de încălzire se va efectua doar cu acordul în scris al tuturor proprietarilor de apartamente din cadrul blocului locativ, încăperi locuibile în cămine și gestionarul fondului locativ, cu condiția existenței proiectului reconstrucției sistemului centralizat de încălzire elaborat de către instituțiile de proiectare sau persoanele fizice care dețin licență în acest gen de activitate, pe baza datelor inventarierii sistemului centralizat de încălzire existent și coordonat în modul stabilit. Responsabilitatea asupra veridicității listelor și semnăturilor se pune în seama gestionarului fondului locativ.”;

f) în textul anexelor nr.1 și 2 la Condițiile deconectării /reconectării individuale de la /la sistemul de încălzire, cuvîntul “(parțială)” se exclude.